



Tõrva Vallavalitsus  
torva@torva.ee  
Kevade tn 1  
68605, Valga maakond, Tõrva vald,  
Tõrva linn

Teie 20.01.2026

Meie 30.01.2026 nr 7.1-2/26/986-2

### **Malevkonna kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Valga maakonna Tõrva valla Kirikuküla Malevkonna kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 531318). Kinnistu (katastritunnus 20301:004:1940) asub riigitee nr 6 Valga-Uulu tee (edaspidi riigitee) km 30,91-31,09 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse mitteeluhoone (EHR kood 120783680) ümberehitamiseks hosteliks ja kuuri lammutamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Valgamaal Tõrva vallas Kirikukülas Malevkonna maaüksusel asuva hoone ümberehitamise põhiprojekt“ (peaprojekterija Helen-Projekt OÜ, töö nr 2421) koos hoone arhitektuurse lahenduse, vee- ja kanalisatsioonivarustuse, elektrivarustuse, parkimise ning juurdepääsuga.

Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2, lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata**. Kuna meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõule ettepanekuid taotletud, siis esitame tüüpilised nõuded projekti koostamiseks, et saaksime hinnata kavandatavate tegevuste mõju riigiteele ja vastupidi adekvaatse info alusel.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Me ei anna nõusolekut laiendada ehitusloa kohustuslikku hoonet riigitee alusele maale. Palume projekti korrigeerida.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Juurdepääs kavandada riigitee km 31,201 olemasoleva ristumiskoha kaudu Platsi (katastritunnus 82401:001:0741, transpordimaa 100%) maaüksuselt. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte ette näha. Projektlahenduse koostamisel tuleb arvesse võtta ja tagada kooskõla kinnistut oluliselt mõjutava perspektiivse teeprojekti lahendusega, riigitee nr 6 Valga–Uulu km 30,0–31,4 asuva Helme lõigu ümberehitamise projektiga (Roadplan OÜ, töö nr 21082, vt lisa 3). Projektlahenduse kohaselt on Malevkonna kinnistule kavandatud kergliiklustee, mille kaudu on tagatud ohutu, toimiv ja jätkuv ühendus piirkonna kergliiklusteede võrgustikuga ning ühendus piirkonna tõmbepunktidega (Tõrva

- Vallavalitsuse 09.07.2021 kiri nr 7-7/2021/1060-2). Kergliiklusteede ühendamiseks palume ette näha riigitee ületuskoht hoone suhtes üle riigitee paikneva parkla piirkonda. Eelistame teeületuskohta parklast põhja poole.
4. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
  5. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
  6. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
  7. Puurkaevu asukoha kavandamisel ei tohi puurkaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
  8. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
  9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused.
  10. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 2421\_PP\_AA-3-01\_SELETUS

2. 2421\_PP\_AS-4-01\_ASEND

3. 21082\_PP\_TL-4-02-3\_Asend-LK

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee